



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 5 del Reg. Delibere

del 18-02-2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **VALUTAZIONE MANTENIMENTO IMMOBILE ABUSIVO. ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/2021**

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **00:00** presso , appositamente convocata la Commissione Straordinaria indice la seduta:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Calio Alfonsa	Commissario	Presente
Gambadauro Cosimo	Commissario	Presente
Giusto Isabella	Commissario	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Marcello Iacopino.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal AREA III - URBANISTICA,

1

Comune di Randazzo – DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 18-02-2025 - Originale del documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

corredata dal parere Favorevole in ordine alla **PARERE TECNICO** di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la predetta proposta di deliberazione corredata, altresì, dal parere Favorevole in ordine alla **PARERE CONTABILE** di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **PARERE TECNICO**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **PARERE CONTABILE**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Premesso che:

- A seguito di verbale di sopralluogo effettuato da personale tecnico comunale del 03/06/2019 prot.n. 9793 è stata emessa l'Ordinanza di demolizione e messa in pristino n. 6 del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica relativa al fabbricato in Via Sangrigoli n. 72, in catasto al F. 51 p.lla 926;
- Con verbale del Comando di Polizia Municipale di questo Comune in data 05/04/2023 è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione sopra indicata;
- Successivamente, ed a seguito di formale richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, Dipartimento Urbanistica, ha concesso l'accesso al fondo di rotazione, a valere quale anticipazione, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive è stato emanato il DDG n. 176 del 28/07/2023, concedendo, al Comune di Randazzo, il finanziamento di € 14.542,78, per le attività di demolizione delle opere abusive in trattazione;

- Con Determina del capo del II Settore n. 199 del 25/10/2023 è stata accertata, in entrata, la somma di € 14.542,78 e con Determina n. 243 del 19/12/2023, è stata impegnata la medesima somma per le attività di demolizione delle costruzioni oggetto dell'ordinanza sopra indicata.
- Con successiva Ordinanza del Capo del II Settore n. 6 del 03/05/2024, è stato disposto, agli occupanti del fabbricato sito in Via Sangrigoli n. 72, lo sgombero entro gg. 30 dalla notifica del medesimo atto.
- Che a seguito di opportuna richiesta dell'UTC, in data 08/06/2024, il Comando di Polizia Municipale, previo sopralluogo, ha comunicato che l'immobile da demolire risultava sgombero da persone o cose, privo di infissi esterni, delle aperture e del cancello d'accesso dalla strada pubblica.

Considerato che

- gli Uffici comunali hanno redatto preventivo di spesa relativo ai lavori necessari per la demolizione delle opere abusive di importo totale pari ad € 14.542,78;
- Con proposta di determinazione n. 62 del 12.12.2024 del Capo dell'Area V - Lavori Pubblici, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di demolizione conclusasi con l'individuazione del contraente tramite piattaforma Acquistinrete-MePa, procedura N. 4942015, documento di stipula del 24/12/2024.

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dalle norme di cui al DPR 380/2001 comma 5° dell'art. 31, ..." *l'opera abusiva, acquisita al patrimonio comunale è demolita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che essa non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici ambientali o di rispetto dell'assenso idrogeologico previa acquisizione degli assensi, concerti o nulla osta comunque denominati delle amministrazioni competenti ai sensi della Legge 241/1990 ...*";

Vista la relazione dell'UTC prot.n. 769 del 16/01/2025 recante all'oggetto "Relazione alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale ai fine della valutazione del medesimo Organo ai sensi dell'art. 31 comma 5 del DPR 380/2001";

Visti:

- Il D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed integr.
- la L.R. n. 16/2016 e succ. mod. ed integr.
- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2. **DI PRENDERE ATTO** dell'allegata relazione di sintesi del Responsabile dell'Area III circa lo stato dell'immobile sito in Via Sangrigoli n. 72, in catasto al F. 51 p.lla 926;
3. **DI DELIBERARE**, assunti i poteri del Consiglio Comunale, a sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 5 del DPR 380/2001, visti gli atti allegati alla presente proposta, la non sussistenza delle condizioni di prevalente interesse atte al mantenimento dell'immobile;
4. **DI DEMANDARE** al Capo Area III l'assunzione, la gestione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari consequenziali alla presente delibera;
5. **DI DICHIARARE** la presente proposta di atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, in considerazione del termine fissato per la presentazione dell'istanza di finanziamento;
6. **DI STABILIRE** che la presente Deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul sito informativo del Comune di Randazzo;
7. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale innanzi al TAR di Catania o mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Ed inoltre

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3 del 16-01-2025

Oggetto: VALUTAZIONE MANTENIMENTO IMMOBILE ABUSIVO. ART. 31
COMMA 5 DEL DPR 380/2021

Premesso che:

- A seguito di verbale di sopralluogo effettuato da personale tecnico comunale del 03/06/2019 prot.n. 9793 è stata emessa l'Ordinanza di demolizione e messa in pristino n. 6 del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica relativa al fabbricato in Via Sangrigoli n. 72, in catasto al F. 51 p.lla 926;
- Con verbale del Comando di Polizia Municipale di questo Comune in data 05/04/2023 è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione sopra indicata;
- Successivamente, ed a seguito di formale richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, Dipartimento Urbanistica, ha concesso l'accesso al fondo di rotazione, a valere quale anticipazione, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive è stato emanato il DDG n. 176 del 28/07/2023, concedendo, al Comune di Randazzo, il finanziamento di € 14.542,78, per le attività di demolizione delle opere abusive in trattazione;
- Con Determina del capo del II Settore n. 199 del 25/10/2023 è stata accertata, in entrata, la somma di € 14.542,78 e con Determina n. 243 del 19/12/2023, è stata impegnata la medesima somma per le attività di demolizione delle costruzioni oggetto dell'ordinanza sopra indicata.
- Con successiva Ordinanza del Capo del II Settore n. 6 del 03/05/2024, è stato disposto, agli occupanti del fabbricato sito in Via Sangrigoli n. 72, lo sgombero entro gg. 30 dalla notifica del medesimo atto.
- Che a seguito di opportuna richiesta dell'UTC, in data 08/06/2024, il Comando di Polizia Municipale, previo sopralluogo, ha comunicato che l'immobile da demolire risultava sgombero da persone o cose, privo di infissi esterni, delle aperture e del cancello d'accesso dalla strada pubblica.

Considerato che

- gli Uffici comunali hanno redatto preventivo di spesa relativo ai lavori necessari per la demolizione delle opere abusive di importo totale pari ad € 14.542,78;
- Con proposta di determinazione n. 62 del 12.12.2024 del Capo dell'Area V - Lavori Pubblici, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di demolizione conclusasi con l'individuazione del contraente tramite piattaforma Acquistinrete-MePa, procedura N. 4942015, documento di stipula del 24/12/2024.

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dalle norme di cui al DPR 380/2001 comma 5° dell'art. 31, ... " *l'opera abusiva, acquisita al patrimonio comunale è demolita, salvo che con*

deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che essa non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici ambientali o di rispetto dell'assenso idrogeologico previa acquisizione degli assensi, concerti o nulla osta comunque denominati delle amministrazioni competenti ai sensi della Legge 241/1990 ...";

Vista la relazione dell'UTC prot.n. 769 del 16/01/2025 recante all'oggetto "Relazione alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale ai fine della valutazione del medesimo Organo ai sensi dell'art. 31 comma 5 del DPR 380/2001";

Visti:

- Il D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed integr.
- la L.R. n. 16/2016 e succ. mod. ed integr.
- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

8. **DI DARE ATTO** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
9. **DI PRENDERE ATTO** dell'allegata relazione di sintesi del Responsabile dell'Area III circa lo stato dell'immobile sito in Via Sangrigròli n. 72, in catasto al F. 51 p.lla 926;
10. **DI DELIBERARE**, assunti i poteri del Consiglio Comunale, a sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 5 del DPR 380/2001, visti gli atti allegati alla presente proposta, la non sussistenza delle condizioni di prevalente interesse atte al mantenimento dell'immobile;
11. **DI DEMANDARE** al Capo Area III l'assunzione, la gestione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari consequenziali alla presente delibera;
12. **DI DICHIARARE** la presente proposta di atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, in considerazione del termine fissato per la presentazione dell'istanza di finanziamento;
13. **DI STABILIRE** che la presente Deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul sito informativo del Comune di Randazzo;
14. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale innanzi al TAR di Catania o mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 09-02-2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

GIUSEPPE PARRINELLO

(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 18-02-2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Stefania Agata Piemonte

(Sottoscritto con firma digitale)

Delibera della Commissione Straordinaria con la funzione di Consiglio Comunale

N. 5/2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to Alfonsa Calio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Marcello Iacopino



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Proposta N. 3 del 16-01-2025.

PROPOSTA DI COMMISSARIO CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: AREA III - URBANISTICA

OGGETTO:	VALUTAZIONE MANTENIMENTO IMMOBILE ABUSIVO. ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/2021
----------	--

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio Interessato

Per quanto concerne la PARERE TECNICO esprime parere Favorevole

Randazzo li 09-02-2025

Il Responsabile
GIUSEPPE PARRINELLO
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE CONTABILE**

Data: 18-02-2025

Il Responsabile del servizio

Piemonte Stefania Agata



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 5 del Reg. Delibere

del 18-02-2025

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

**VALUTAZIONE MANTENIMENTO IMMOBILE ABUSIVO. ART. 31
COMMA 5 DEL DPR 380/2021**

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 07-03-2025.

Li, 20-02-2025.

L'SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marcello Iacopino
(Sottoscritto con firma digitale)